



PALTIM

urban living reinvented



Alege să îți
reinventezi stilul
de viață

Pe malul râului Bega

Paltim, ansamblul de tip mixed-use din Timișoara oferă apartamente și spații de birouri pentru o viață trăită în cele mai bune condiții. Locația unică într-o zonă istorică pe malul râului Bega, designul elegant și materialele de înaltă calitate conferă acestui proiect un caracter rafinat. Având toate facilitățile la o aruncătură de băț, Paltim este mai mult decât o investiție într-un apartament sau spațiu de lucru. Reprezintă un upgrade al nivelului de calitate a vieții.



O parte din istoria oraşului

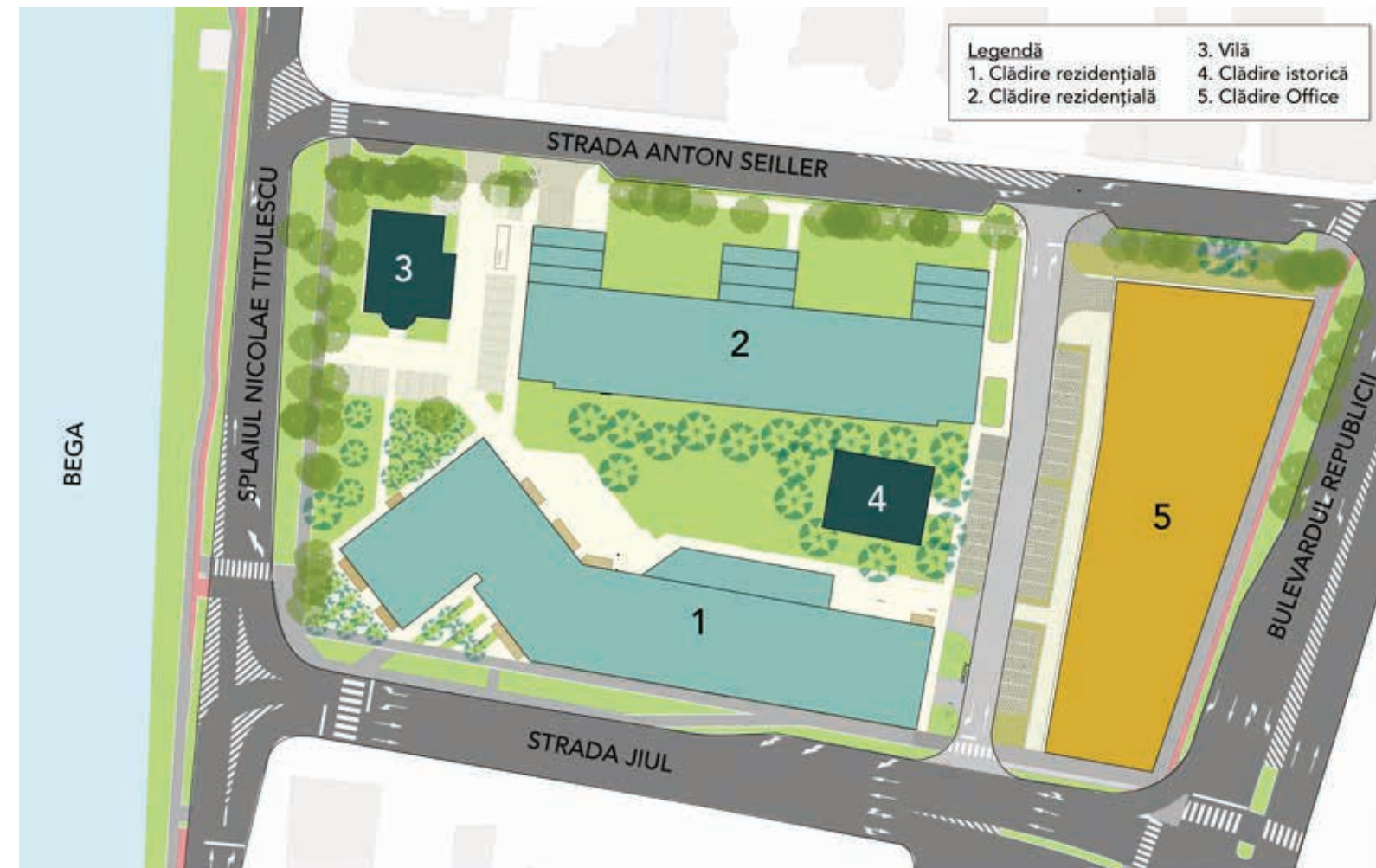
Proiectul Paltim este construit pe locul fostei fabrici de pălării, conservată parțial în cadrul proiectului. La sfârșitul anului 1911, fabrica de pălării Paltim din Timișoara era cu un pas înaintea vremurilor, având peste 500 de angajați, dintre care 70% femei. Angajații beneficiau de numeroase facilități, printre care acces la o cantină și la un studio de dans. Prin proiectul Paltim, readucem la viață această zonă, împreună cu istoria ei, și o redăm comunității. Scopul nostru este de a integra toate facilitățile care vor contribui la crearea unui standard ridicat de calitate a vieții.



Un ansamblu mixed-use cu design aparte

Ansamblul Paltim este format din două clădiri rezidențiale, o clădire de birouri cu un caracter aparte, numeroase magazine și facilități de recreere situate la parter, pentru un confort ridicat. În plus, două dintre clădirile vechi, parte din fosta fabrică, au fost conservate și sunt în curs de renovare pentru a păstra și duce mai departe valoarea istorică.

Apartamentele cu design deosebit, piațeta centrală verde, vederea spre râu și locația excelentă fac din Paltim locul ideal pentru tine.





Locuiește și trăiește într-o zonă unică

Alegerea locului în care vei trăi este esențială, iar Timișoara este considerat unul dintre cele mai bune orașe din România în care să locuiești și să lucrezi. La Paltim vei găsi un cartier liniștit, dar, în același timp, dinamic, cu zonă rezidențială, de office, facilități, parcuri în apropiere, acces rapid către centrul orașului și alte puncte de interes. Pe scurt, totul la îndemână pentru un nivel ridicat de calitate a vieții.

Parcul Central, cel mai mare parc din Timișoara, este la doar o aruncătură de băț de apartamentul sau biroul tău. În 10 minute de mers pe jos, vei ajunge chiar în inima orașului, în centrul vechi, acolo unde vei găsi numeroase piațete, cafelele, restaurante și magazine. La Paltim beneficiezi de acces imediat la toate mijloacele de transport în comun pentru a ajunge oriunde, în oraș și chiar mai departe.



BENEFICII



piațetă centrală
pentru rezidenți



restaurant



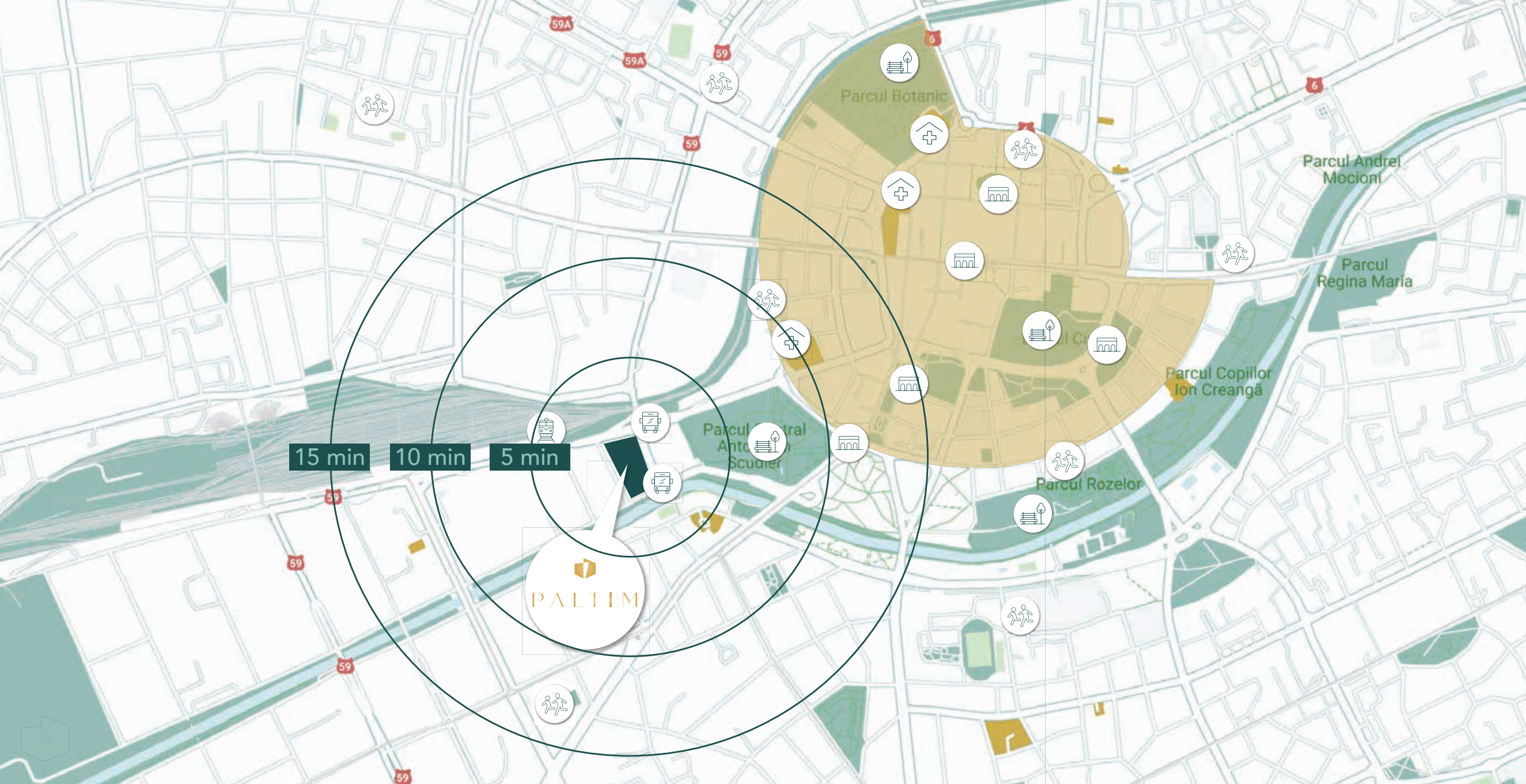
cafenea



magazin de
proximitate



parcare
subterană



1 minut de mers pe jos până la
mijloacele de transport public

5 minute de mers pe jos până
la Parcul Central

10 minute de mers pe jos până
în centrul vechi

Apartamente cu design special

Componenta rezidențială Paltim este formată din două clădiri ce oferă un total de 236 de apartamente cu un design deosebit și o varietate de tipologii, de la studiouri, la unități de 2, 3 și 4 camere.

Acest ansamblu minunat este situat pe malul râului Bega pentru ca tu să te poți bucura în fiecare zi de o plimbare relaxantă. Clădirile au un aspect modern și un regim de înălțime în ton cu arhitectura secolului XXI. Este vis devenit realitate în care poți să locuiești, dar și o investiție pe termen lung. Pe scurt, Paltim reprezintă viața reinventată.



Create pentru tine

Apartamentele Paltim au fost proiectate pentru a se potrivi diferitelor tipuri de nevoi și stiluri de viață, indiferent dacă ești singur, faci parte dintr-un cuplu sau o familie tânără. Poți alege dintr-o varietate de apartamente: la parter cu grădină, la etajele superioare, cu vedere spre râul Bega sau centrul vechi. Toate apartamentele au fost concepute cu o atenție deosebită acordată detaliilor, pentru ca tu să te bucuri de un design modern, durabil și de lumină naturală din plin. Sunt spații inspiraționale, cu un grad ridicat de confort, realizate din materiale durabile și de înaltă calitate. Alegerea îți aparține.



BENEFICII



Pe malul râului
Bega



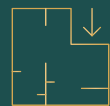
Înălțime liberă
2.70 m



Suprafețe
vitrate mari



Încălzire în
pardoseală



Spații eficiente

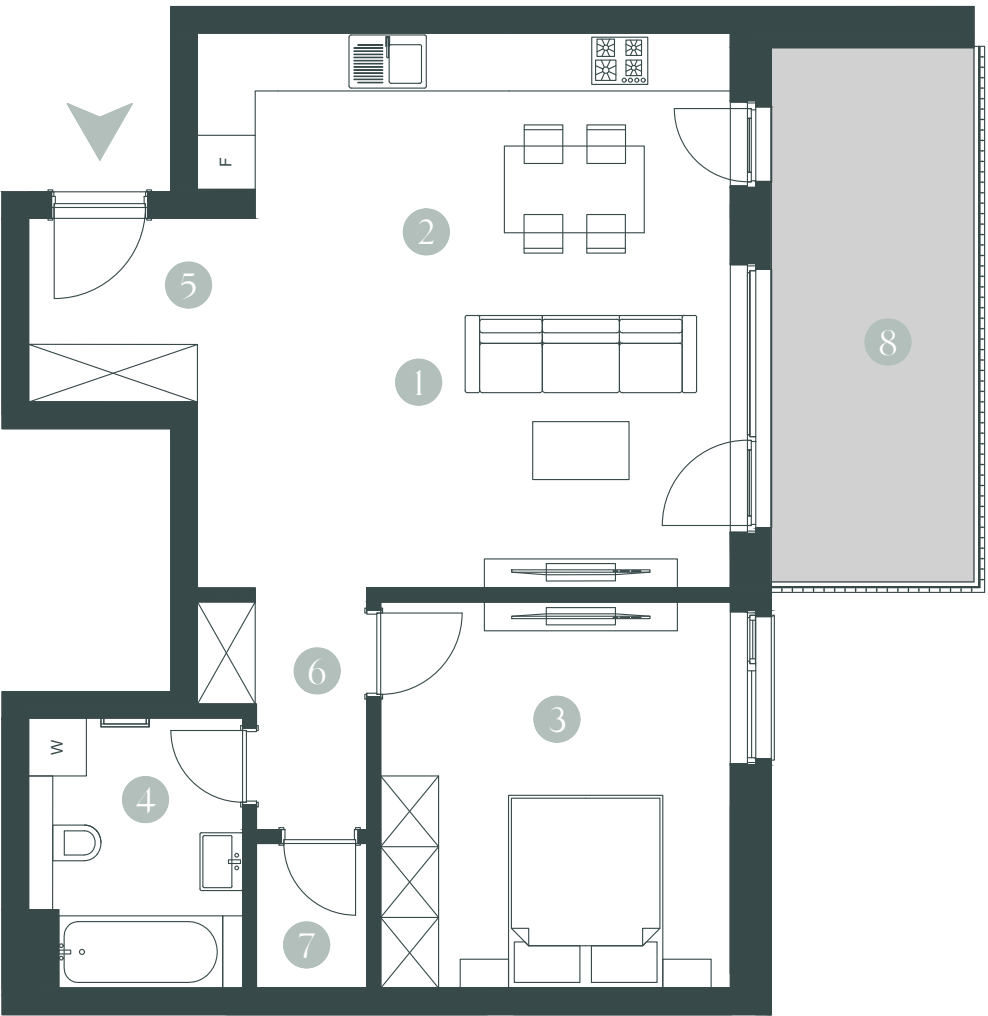
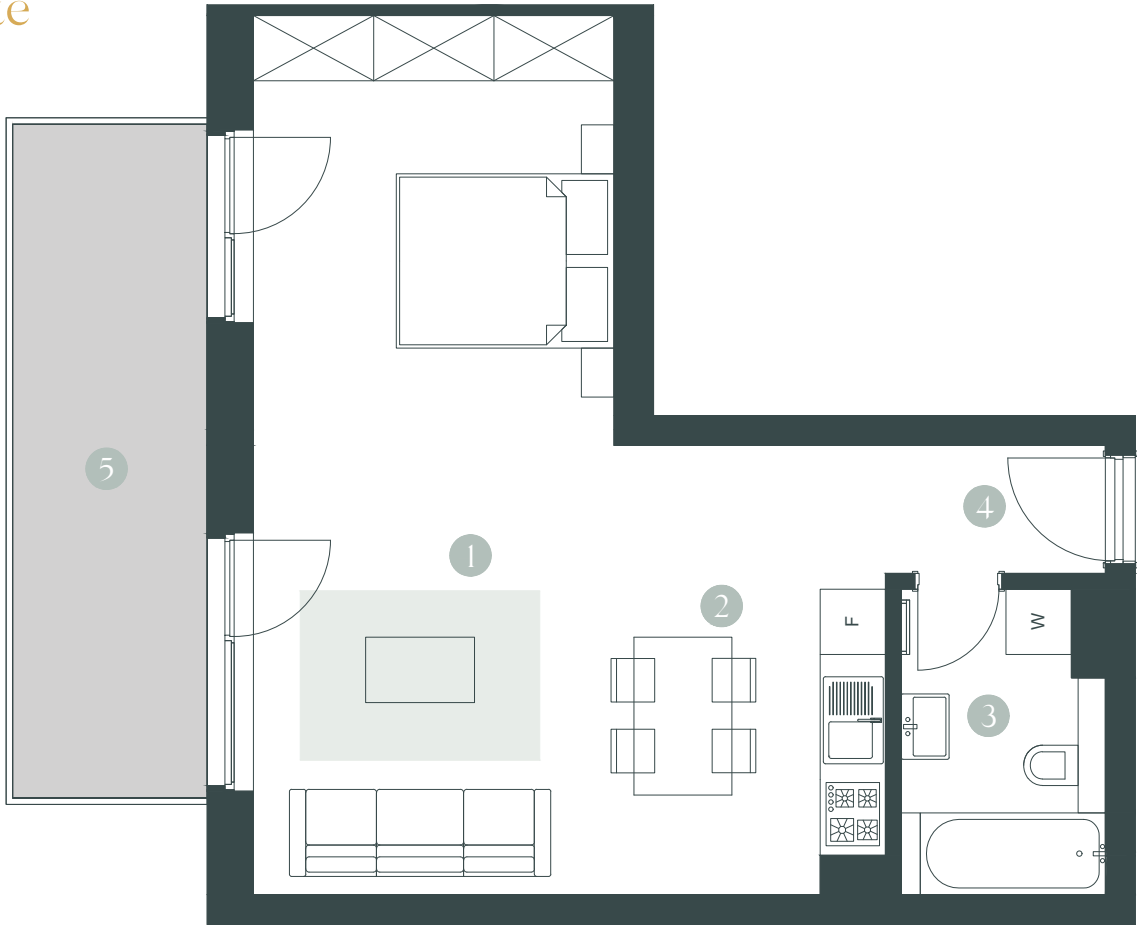


Terase
spațioase

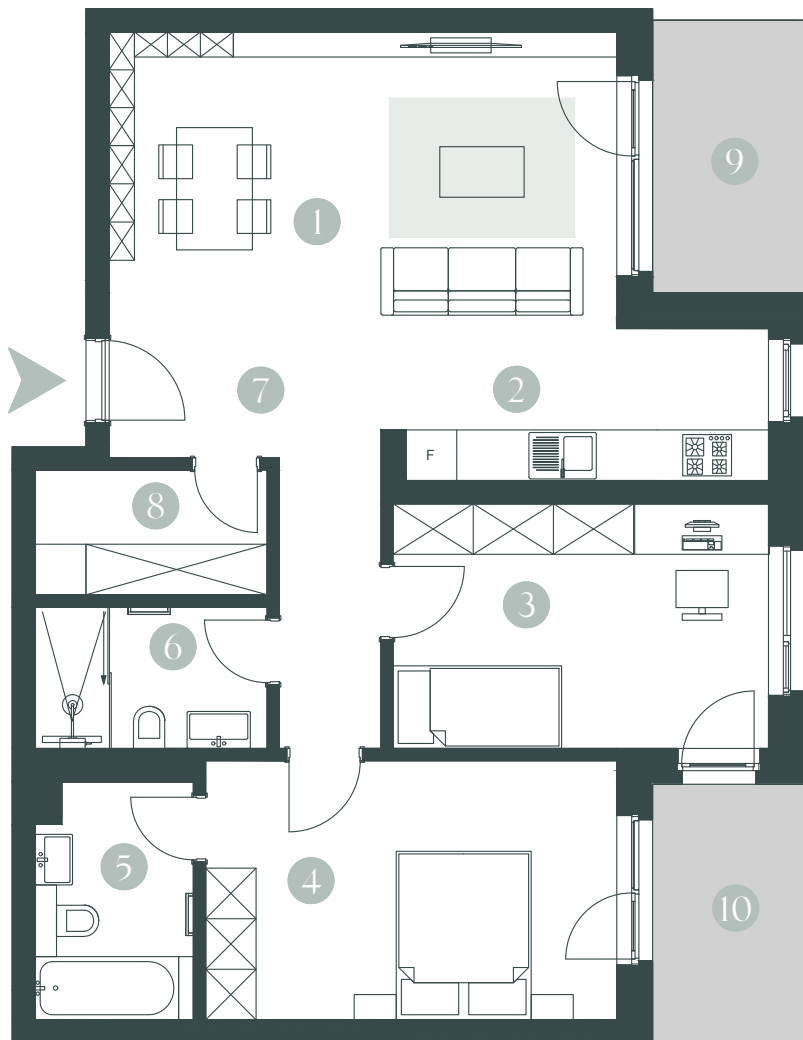


Tipuri de apartamente

STUDIO		
1. Camera de zi și loc de luat masa	31,4 m²	
2. Bucătărie	5,4 m²	
3. Baie	5,0 m²	
4. Hol	2,4 m²	
Total interior	44,2 m²	
5. Terasă	10,6 m²	
Suprafața totală	54,8 m²	

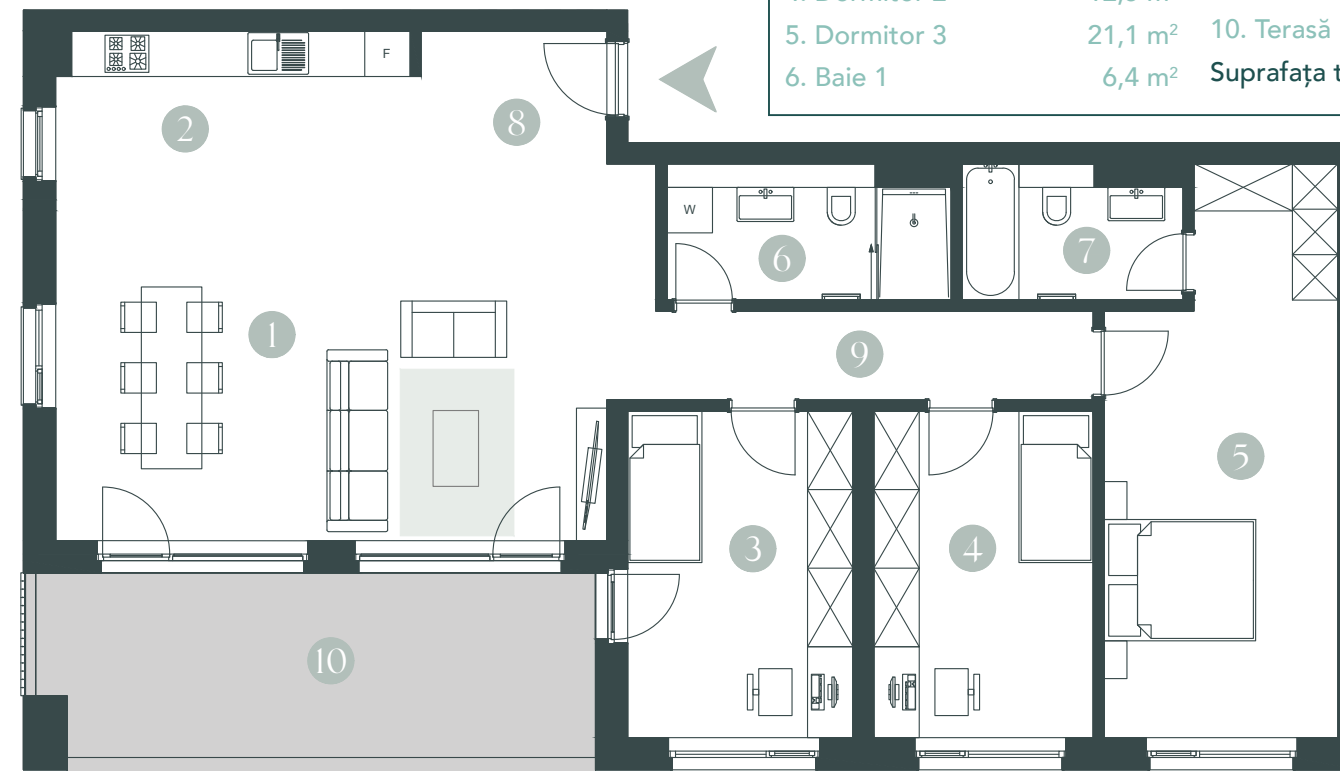


2-CAMERE		
1. Camera de zi și loc de luat masa	24,0 m²	
2. Bucătărie	9,8 m²	
3. Dormitor	14,5 m²	
4. Baie	6,0 m²	
5. Hol 1	3,3 m²	
6. Hol 2	1,5 m²	
7. Depozitare	1,7 m²	
Total interior	60,8 m²	
8. Terasă	11,6 m²	
Suprafața totală	72,4 m²	



3-CAMERE

1. Camera de zi și loc de luat masa	19,6 m ²
2. Bucătărie	8,5 m ²
3. Dormitor 1	12,9 m ²
4. Dormitor 2	15,0 m ²
5. Baie 1	5,1 m ²
6. Baie 2	4,6 m ²
7. Hol	10,4 m ²
8. Depozitare	4,1 m ²
Total interior	80,2 m²
9. Terasă 1	5,7 m ²
10. Terasă 2	5,5 m ²
Total terase	11,2 m²
Suprafața totală	91,4 m²



4-CAMERE

1. Living & dining room	31,8 m ²	7. Baie 2	4,9 m ²
2. Bucătărie	11,2 m ²	8. Hol 1	7,0 m ²
3. Dormitor 1	12,8 m ²	9. Hol 2	7,6 m ²
4. Dormitor 2	12,5 m ²	Total interior	115,3 m²
5. Dormitor 3	21,1 m ²	10. Terasă	19,1 m ²
6. Baie 1	6,4 m ²	Suprafața totală	134,4 m²

Lucrează în Timișoara

Timișoara este considerat unul dintre cele mai bune orașe din România în care să locuiești și să lucrezi. La Paltim, te vei bucura de proximitatea față de râul Bega, de parcuri și de faptul că totul este la îndemână. Vila istorică, folosită pe post de pavilion administrativ în cadrul fostei fabrici de pălării, proiectată de arhitectul vienez Eduard Reiter, prezintă frumoase detalii Art-Deco și va fi restaurată. Spațiul oferit de aceasta va găzdui birouri și un restaurant. În birourile de la Paltim, angajații se vor bucura de un mediu de lucru plăcut și confortabil. Aflate într-o locație care te inspiră, contribuie la crearea unui echilibru mai bun între viața personală și cea profesională pentru o stare de bine și productivitate ridicată.



Restaurant



Certificare
BREEAM



Parcare
subterană



Spații
verzi



Proximitate
transport public



Design
modern



Dezvoltăm cu pasiune

Ești în căutarea unui echilibru mai bun între viața personală și cea profesională?

Speedwell dezvoltă proiecte inovatoare care includ toate serviciile de care ai nevoie în fiecare zi, pentru ca la sfârșitul zilei să îți rămână mai mult timp pentru tine. Începând de la alegerea locației, ne concentrăm pe confortul clienților noștri, combinând designul eficient cu cele mai noi tehnologii.

MISIUNEA NOASTRĂ PENTRU EXCELENȚĂ

După dezvoltarea multor proiecte în valoare de peste 600 de milioane de euro și cu un pipeline în valoare de 400 milioane, Didier Balcaen și Jan Demeyere, fondatorii Speedwell, sunt implicați personal în fiecare proiect, analizând și cel mai mic detaliu pentru a se asigura că misiunea pentru excelență este îndeplinită.

Prin proiectele marca Speedwell, te vei bucura cu siguranță de confortul casei sau biroului tău.

Dezvoltat de

SPDWELL

REZIDENȚIAL

www.paltim.ro

0311 120142

residential@paltim.ro

OFFICE

Andreea Păun

Managing Partner

0721 711 634

andreea.paun@griffes.ro



RECORD PARK

Mixed-use
Cluj-Napoca



TRIAMA RESIDENCE

Rezidențial
Bucharest



THE IVY

Rezidențial
Bucharest



MIRO

Office
Bucharest

www.paltim.ro

PALTIM
Splaiul Nicolae Titulescu 5
Timișoara

Dezvoltat de
SP**DWELL**